



Madrid, 20 de abril de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. ("**VITRUVIO**" o la "**Sociedad**") pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El consejo de administración de la Sociedad, en su reunión celebrada el día 8 de febrero de 2023, acordó un objetivo de retribución al accionista de 0,42 euros por acción en cuatro pagos iguales a lo largo de 2023.

En ejecución de dicho acuerdo, el consejo de administración, en su reunión celebrada el día 19 de abril de 2023, ha aprobado:

(i) Un reparto de dividendo a los accionistas de la Sociedad, por importe de 0,08 € por acción, como dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2022, tal y como se detalla a continuación:

<i>Fecha de devengo (last trading date):</i>	<i>27 de abril de 2023</i>
<i>Ex – date:</i>	<i>28 de abril de 2023</i>
<i>Record – date:</i>	<i>2 de mayo de 2023</i>
<i>Fecha de pago:</i>	<i>3 de mayo de 2023</i>
<i>Importe bruto unitario (euros/acción):</i>	<i>0,08000000 euros</i>
<i>Importe neto unitario (euros/acción):</i>	<i>0,06480000 euros</i>

(i) Un reparto de dividendo a los accionistas de la Sociedad, por importe de 0,025 € por acción, como dividendo con cargo a la prima de emisión, tal y como se detalla a continuación:

<i>Fecha de devengo (last trading date):</i>	<i>27 de abril de 2023</i>
<i>Ex – date:</i>	<i>28 de abril de 2023</i>
<i>Record – date:</i>	<i>2 de mayo de 2023</i>
<i>Fecha de pago:</i>	<i>3 de mayo de 2023</i>
<i>Importe bruto unitario (euros/acción):</i>	<i>0,02500000 euros</i>
<i>Importe neto unitario (euros/acción):</i>	<i>0,02025000 euros</i>

Para el pago de las cantidades, la Sociedad ha nombrado agente de pago a Renta 4 Banco, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Ivo Portabales González-Choren
Secretario no consejero del consejo de administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A